



Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)

Relatório mensal de atividades

Meses de Abril a Junho de 2019

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Associados Ltda.** (“Inpar Associados” ou “Recuperanda”), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de abril a junho de 2019, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações da Recuperanda	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Ativo Permanente	8
Balanço Patrimonial - Passivo	9
Dívida Tributária	10
Capital de Giro	11
Dívida Financeira Líquida	12
Demonstração do Resultado	13
Cronograma Processual	14

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de abril a junho de 2019 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Destaca-se que a Recuperanda realizou a alteração de sua razão social, sendo anteriormente Viver Vendas Ltda. antes de pedido de Recuperação Judicial.	

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária



Informações da Recuperanda

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social:

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)

Status: Localizado no escritório da matriz da Recuperanda.

A constatação do status da Recuperanda foi realizado por esta Administradora Judicial por meio de visita ao seguinte endereço, na data:

Rua Fidêncio Ramos, nº 213 - 5º andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP (última visita: 30/08/2019)

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)	R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/19	Mai/19	Jun/19
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0
Créditos Diversos	37	37	37
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	0	0	0
Ativo Circulante	37	37	37
Imobilizado Líquido	2	2	2
Ativo Permanente	2	2	2
Total do Ativo	39	39	39

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

Nota (a): Atual denominação de Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.

Caixa e Equivalentes de Caixa: não houve movimentação relevante de saldo durante o período analisado. Cumpre informar que foram disponibilizados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem esta rubrica durante todo o período analisado e não foi encontrada divergência.

Créditos Diversos: composta por depósitos judiciais, permaneceu com o saldo de R\$ 37 mil entre abril e junho de 2019.

Imobilizado: totaliza o montante de R\$ 2 mil em junho de 2019. A seguir será exibida a abertura dos saldos com base no balancete contábil.

Ativo Permanente

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)	R\$ 000		
Ativo Imobilizado	Abr/19	Mai/19	Jun/19
Maquinas Aparelhos E Equipamentos	89	89	89
Moveis e Utensílios	47	47	47
Benfeitorias em Propriedades de Terceiro	17	17	17
(-) Deprec.Acumul./Maqs.Apar.Equipams.	(89)	(89)	(89)
(-) Depr.Acum./Móveis e Utensílios	(44)	(44)	(45)
(-) Deprec. Acum./Benfeitorias Propriedades Terc	(17)	(17)	(17)
Total do Ativo Permanente	2	2	2
Total do Ativo	39	39	39
Representatividade	6%	5%	5%

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

Entre abril e junho de 2019 o valor de Imobilizado permaneceu inalterado em comparação ao trimestre anterior. Os bens registrados encontra-se totalmente depreciados, restando pendente R\$ 2 mil na linha de "Móveis e Utensílios". O Ativo Permanente da Recuperanda representa 5% do Ativo total em junho de 2019.

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)	R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/19	Mai/19	Jun/19
Fornecedores	2	1	1
Outras Obrigações Fiscais	0	0	0
Parcelamentos Tributários - CP	45	45	45
Adiantamento de Clientes - CP	374	374	374
Partes Relacionadas	899	905	909
Passivo Circulante	1.320	1.325	1.330
Parcelamentos Tributários - LP	338	335	333
Provisões para Demandas Judiciais	780	780	506
Passivo não Circulante	1.117	1.115	839
Capital Social	1	1	1
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.400)	(2.402)	(2.131)
Patrimônio Líquido	(2.399)	(2.401)	(2.130)
Total do Passivo + PL	39	39	39

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

Nota (a): Atual denominação de Inpar Incorporação Imobiliária e Associados Ltda.

Fornecedores: não apresentou movimentação significativa entre os meses analisados, totalizando R\$ 1 mil em junho de 2019.

Parcelamentos Tributários CP e LP: a variação observada refere-se as reclassificações do longo para o curto prazo do parcelamento realizado junto a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, onde ocorreram pagamentos mensais, conforme comprovantes apresentados para todas as competências analisadas.

A rubrica de **Partes Relacionadas (Passivo)** representa 41% das dívidas junto a terceiros em junho, apresentando elevação de R\$ 9 mil devido ao aumento das obrigações junto a coligada "Viver Incorporadora e Construtora".

Quanto as **Provisões para Demandas Judiciais** observa-se redução de R\$ 274 mil no mês de junho de 2019, causada pela exclusão de 1 (um) processo trabalhista e entrada de 1 (um) processo cível de menor valor.

As demais contas do período não apresentaram variações relevantes.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)		R\$ 000		
Dívida Tributária	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
Parcelamento 60 Meses	13	13	13	
Parcelamento PERT PGFN	32	32	33	
Total Dívida Tributária - CP	45	45	46	
Parcelamento 60 Meses	34	33	32	
Parcelamento PERT PGFN	304	302	301	
Total Dívida Tributária - LP	338	335	333	
Total Dívida Tributária	383	381	379	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que no curto prazo a variação se deu pelo pagamento parcial de R\$ 2 mil e R\$ 3 mil do parcelamento 60 meses e parcelamento PERT da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, respectivamente.

As variações supracitadas resultaram na redução de R\$ 4 mil da dívida tributária, que sumariza o montante de R\$ 379 mil em junho de 2019.

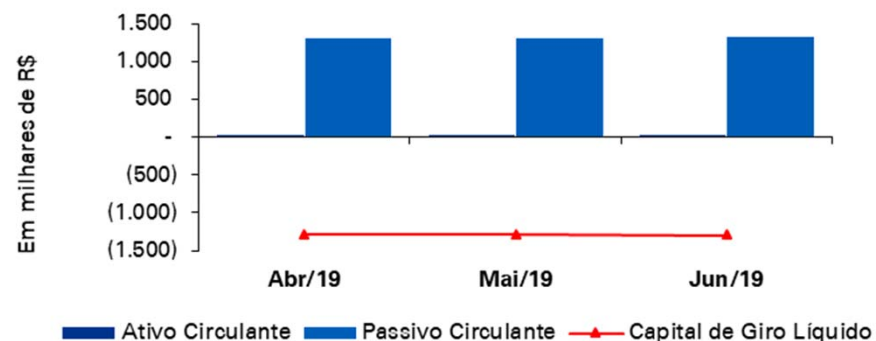
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)	R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Abr/19	Mai/19	Jun/19
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0
(+) Créditos Diversos	37	37	37
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	0	0	0
(A) Ativo Circulante	37	37	37
(-) Fornecedores	2	1	1
(-) Outras Obrigações Fiscais	0	0	0
(-) Parcelamentos Tributários - CP	45	45	45
(-) Adiantamento de Clientes - CP	374	374	374
(-) Partes Relacionadas	899	905	909
(B) Passivo Circulante	1.320	1.325	1.330
(A-B) Capital de Giro Líquido	(1.283)	(1.288)	(1.293)

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O indicador demonstrou saldo negativo durante todos os meses analisados, devido ao Passivo Circulante ser substancialmente superior ao Ativo Circulante. No comparativo entre os meses analisados observa-se aumento do déficit em 1%, devido principalmente à elevação das obrigações com "Partes Relacionadas" em R\$ 10 mil.

O CGL sumarizou déficit de R\$ 1.2 milhões em junho de 2019.



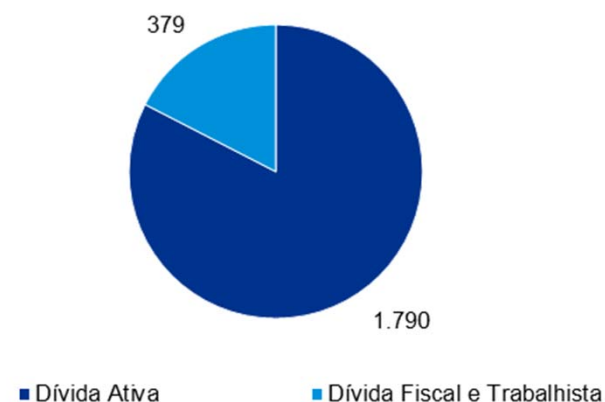
Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
(-) Fornecedores	2	1	1	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	374	374	374	
(-) Partes Relacionadas	899	905	909	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	780	780	506	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
(A) Dívida Ativa	2.055	2.059	1.790	
(-) Outras Obrigações Fiscais	0	0	0	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	45	45	45	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	338	335	333	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	383	381	379	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	2.438	2.440	2.169	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

Dívida Financeira Líquida Total - Junho/2019



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

O indicador demonstrou redução de R\$ 269 mil no comparativo entre abril e junho de 2019, devido, sobretudo, à movimentação de "Provisões para Demandas Judiciais". Em junho de 2019, a Dívida Financeira Líquida sumarizou o montante de R\$ 2.1 milhões, segregada por dívida ativa em 83% e dívida fiscal e trabalhista em 17%.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)		R\$ 000			
Demonstração de Resultado (DRE)	Mar/19 Acum.	Abr/19	Mai/19	Jun/19	Jun/19 Acum.
Despesas Gerais e Administrativas	(16)	(1)	(1)	(1)	(17)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	80	-	-	274	353
Resultado antes do Resultado Financeiro	64	(1)	(1)	273	336
Despesas Financeiras	(5)	(2)	(2)	(2)	(11)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	59	(2)	(3)	271	324
Resultado Líquido do Exercício	59	(2)	(3)	271	324

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

Com base na Demonstração do Resultado do Exercício apresentada pela Recuperanda, verificou-se que não foram auferidos ganhos e apropriações das **Receita Operacionais, Deduções da Receita e Custo dos Imóveis** entre os meses analisados.

As **Despesas Gerais e Administrativas** se referem a despesas com impostos e taxas, custas processuais, comunicações, assessoria/consultoria e apropriação de depreciação no período.

Outras Receitas/Despesas Operacionais: a única movimentação ocorreu em junho de 2019, justificada pela alteração da base de contingências (saída de 1 (um) processo cível) sumarizando ao fim do 2º trimestre de 2019 saldo acumulado de R\$ 353 mil.

Despesas Financeiras: demonstrou variação linear durante o 2º trimestre de 2019 decorrentes das apropriações de juros sobre tributos, multas, juros pagos e comissões e despesas bancárias.

Com base nas variações supracitadas, o Resultado líquido do exercício apresentou lucro acumulado de R\$ 324 mil em junho de 2019.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
26/10/2017	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
22/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
29/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
07/12/2017	• Homologação do PRJ
12/01/2018	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 3 de janeiro de 2020.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4